

คู่มือสำหรับประชาชน : การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่าง เทศบาลเมืองวังสะพุง อำเภอวังสะพุง จังหวัดเลย

1. ชื่อกระบวนการ : การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32

2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ

กองช่าง เทศบาลเมืองวังสะพุง

3. ประเภทของงานบริการ

กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น

4. หมวดหมู่ของงานบริการ

อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

6. พื้นที่ให้บริการ

ในเขตเทศบาลเมืองวังสะพุง

7. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน

การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32

8. ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง สำนักงานเทศบาลเมืองวังสะพุง 303 หมู่ที่ 5 ถนนประชาเสรี ตำบลวังสะพุง อำเภอวังสะพุง จังหวัดเลย 42130 โทรศัพท์ 0 4284 1393 โทรสาร 0 4284 1727 เปิดให้บริการวันจันทร์ – ศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. (ยกเว้นวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)

9. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

เมื่อผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ทำการตรวจสอบแล้วเห็นว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ให้ออกใบรับรองให้แก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ เพื่อให้มีการใช้อาคารนั้นตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิได้

10. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาดำเนินการรวม 15 วัน

ลำดับ	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นแจ้ง และเสียค่าธรรมเนียม	1 วัน	กองช่าง เทศบาลเมืองวังสะพุง	
2	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ นัดวันตรวจ	7 วัน	กองช่าง เทศบาลเมืองวังสะพุง	
3	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจ อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และพิจารณาออกใบรับรอง อ.6 และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบ น.1	7 วัน	กองช่าง เทศบาลเมืองวังสะพุง	

11. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

11.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน	1	ฉบับ
11.2 หนังสือรับรองนิติบุคคล	จำนวน	1	ชุด
11.3 แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.6)	จำนวน	1	ชุด
11.4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง	จำนวน	1	ชุด
11.5 หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)	จำนวน	1	ชุด
11.6 ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว	จำนวน	1	ชุด
11.7 หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมงานเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต	จำนวน	1	ชุด

12. อัตราค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

(1) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้น และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตร.ม.

- ใบขออนุญาตก่อสร้าง	20	บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	10	บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	10	บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	10	บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ใบขออนุญาตก่อสร้าง	20	บาท
- ใบขออนุญาตดัดแปลง	10	บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	10	บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	10	บาท

(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ให้เก็บในอัตรา

- ใบขออนุญาตก่อสร้าง	200	บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	100	บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	50	บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	50	บาท

13. ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ

13.1 แจ้งเบาะแสหรือแนะนำด้วยตัวเองได้ที่ สำนักงานเทศบาลเมืองวังสะพุง ในวันและเวลาราชการ

13.2 แจ้งเบาะแสทางโทรศัพท์ หมายเลข 0 4284 1393

13.3 แจ้งเบาะแสด้านทางเว็บไซต์เทศบาลเมืองวังสะพุง <http://wangsaphung.go.th>

**คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของ

อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบรับรอง.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคารตาม

ตามใบอนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ที่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร และ.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลอดและทางเข้า-ออกของรถ

จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลอดและทางเข้า-ออกของรถ

จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บล้งและทางเข้า-ออกของรถ
จำนวน.....คัน

อาคารตาม.....เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
ข้อ 3 ได้ทำการ.....อาคารตามข้อ 1
เสร็จเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตแล้ว

ข้อ 4 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร
- (2) หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีที่ผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ยื่นคำขอ)
- (3) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
อนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล
เป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้าย
อาคารตามข้อ 1 แล้วแต่กรณี
- (6) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมการ.....อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต
- (7) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขอรับใบรับรองทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขอใบรับรองได้ชำระค่าธรรมเนียมใบรับรอง.....
เป็นเงิน.....บาท (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน
เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง (.....)



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ได้ทำการ.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน
ใบอนุญาต เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็น
อาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ.1 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน
- (2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน
- (3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ.2 ผู้ได้รับใบรับรองการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(2)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

- 1.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคารฉบับนี้
- 2.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภท ควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 3.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบาง ส่วนเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 4.ผู้ได้รับใบรับรองการใช้อาคารต้องแสดงใบรับรองการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น