



ประกาศเทศบาลเมืองวังสะพุง
เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องน้ำ - ห้องส้วม ตลาดสด(เช้า)เทศบาลเมืองวังสะพุง

ด้วยเทศบาลเมืองวังสะพุง มีความประสงค์จะประมูลราคาค่าเช่า ห้องน้ำ - ห้องส้วม ตลาดสด (เช้า) เทศบาลเมืองวังสะพุง โดยให้เข้าสิทธิในการเก็บเงินจากบุคคลที่เข้ามาใช้บริการห้องน้ำ - ห้องส้วม (จำนวน ๘ ห้อง) ตลาดสดเทศบาลเมืองวังสะพุง ถนนภูมิวิถี ตำบลวังสะพุง อำเภอวังสะพุง จังหวัดเลย ระยะเวลาเช่า ๑ ปี

ผู้มีสิทธิในการยื่นซองจะต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา และจะต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้ง เวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองวังสะพุง และกำหนดเปิดซอง ประมูลราคาในวันและสถานที่เดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อซื้อเอกสารประมูลราคาชุดละ ๕๐๐ บาท (- ห้าร้อยบาทถ้วน -) ได้ที่งาน ประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองวังสะพุง และดูสถานที่พร้อมรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงาน เทศบาลเมืองวังสะพุง ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ หรือสอบถามทาง โทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐-๔๒๘๔-๑๓๙๓ ในวันและเวลาราชการ(หากไม่ไปรับฟังคำชี้แจงและไม่ไปดูสถานที่ ประมูลจะถือว่าผู้เสนอราคายื่นได้รับทราบคำชี้แจงและดูสถานที่แล้ว จะนำมาเป็นข้ออ้างหรือโต้แย้งใด ๆ ใน ภายหลังไม่ได้ทั้งสิ้น)

ราคากลางของการประมูลราคาให้เช่าห้องน้ำ - ห้องส้วม ตลาดสด(เช้า) เทศบาลเมืองวังสะพุง เป็นเงิน ๕๔,๐๐๐.-บาท(-ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน-) (ค่าเช่าเดือนละ ๔,๕๐๐.-บาท)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๙

(นางทองจันทร์ เณรโต)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองวังสะพุง

เอกสารประมูลราคา เลขที่ ๑ /๒๕๖๘
เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องน้ำ –ห้องส้วม ตลาดสดเทศบาลเมืองวังสะพุง
ตามประกาศเทศบาลเมืองวังสะพุง ลงวันที่ กรกฎาคม ๒๕๖๘

.....

เทศบาลเมืองวังสะพุง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า”เทศบาล” มีความประสงค์จะให้เช่าสิทธิในการเก็บเงินจากบุคคลที่เข้ามาใช้บริการห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดสด(เช้า)เทศบาลเมืองวังสะพุง ถนนภูมิวิถีตำบลวังสะพุง อำเภอวังสะพุง จังหวัดเลย รวมจำนวน ๘ ห้อง โดยแยกเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง รายละเอียดดังนี้

- ๑ ห้องน้ำชาย จำนวน ๓ ห้อง
๒. ห้องน้ำหญิง จำนวน ๔ ห้อง
๓. ห้องน้ำคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง

ราคากลางการประมูลราคาเช่าห้องน้ำ –ห้องส้วม ตลาดสดเทศบาลเมืองวังสะพุง ถนนภูมิวิถีเป็นเงิน ๕๔,๐๐๐.-บาท (-ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน-) (-ค่าเช่าเดือนละ ๔,๕๐๐.-บาท-) ระยะเวลาเช่า ๑ ปี

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารการประมูลราคา

๑.๑ แบบใบเสนอราคา

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันซอง

(๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

๒.๑ ผู้ประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๒ ผู้ประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานการประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานพร้อมซองประมูลราคา ดังนี้

๓.๑ ใบเสนอราคา

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ ใบขึ้นนำสถานที่และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี)

/๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้ประมูลราคาต้องยื่นซองประมูลราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่ประมูลราคาจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ในการประมูลราคาให้ยื่นซองประมูลราคาเป็นเงินบาท และประมูลราคาเพียงราคาเดียวโดยประมูลราคารวม ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบประมูลราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ หากไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ และในการประมูลราคาผู้ประมูลราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนยื่นเสนอไว้ และจะถอนการประมูลราคามีได้

๔.๓ ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุที่หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคา เลขที่ ๑ /๒๕๖๙" ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองวังสะพุง และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันและสถานที่เดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้ผู้ประมูลราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลการรายที่คัดเลือกไว้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว หากผู้ประมูลราคาได้ไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลภายในกำหนดเวลา เทศบาลเมืองวังสะพุงจะริบหลักประกันของ

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการประมูลการครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๕.๒ หากผู้ประมูลการรายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประมูลราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประมูลราคาในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อเทศบาลเท่านั้น

๕.๓ เทศบาลสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูลราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประมูลการรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลราคาของเทศบาล
- (๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล บุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลการอย่างหนึ่งอย่างใด
- (๓) ราคาที่ประมูลมีการชดเชบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้ประมูลการมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้

๕.๔ ในการตัดสินการประมูลราคา หรือในการทำสัญญาเทศบาลมีสิทธิให้ผู้ประมูลการแจ้งข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลการได้ เทศบาลมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีครมเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลการรายใดเข้าห้องน้ำ -ห้องส้วม ตลาดสดเทศบาลก็ได้ที่เห็นว่าเหมาะสม ไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่ประมูลการสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลเสียทั้งหมดก็ได้ หากผู้ประมูลการยื่นเสนอราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหาร

ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเทศบาลเป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๖. การทำสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคา จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๒ กับเทศบาล ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และจะต้องวางหลักประกันสัญญา ฯ เพื่อประกันความเสียหาย อันเกิดจากการเช่า ประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย หรือข้อบังคับเทศบาลเมืองวังสะพุง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะมีผลใช้บังคับต่อไป จำนวนร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าในวันทำสัญญาเช่า ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาเช่าโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจำให้แก่เทศบาล ซึ่งเป็นเช็คคลังวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๓.๓

(๒)

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลราคา

(เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗. เงื่อนไขในการเช่า

๗.๑ การชำระค่าเช่า

ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเป็นระยะเวลา ๑ ปี จำนวน ๑๒ งวด ๆ ละเท่าๆ กัน โดยงวดแรก ให้ชำระในวันที่ทำสัญญา และงวดต่อไป ๆ ไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นเงินสด

๗.๒ อัตราค่าเก็บเงินผู้มาใช้บริการห้องน้ำ – ห้องส้วม ตลาดสดเทศบาลเมืองวังสะพุงให้ผู้เช่าเก็บเงินจากผู้มาใช้บริการ ดังต่อไปนี้

(๑) ปัสสาวะ/อุจจาระ ๓ บาท/ครั้ง

(๒) อาบน้ำ ๕ บาท/ครั้ง

๗.๓ การทำความสะอาดและการจัดระเบียบ

(๑) ผู้เช่าจะต้องจัดการจราจรทางเดินภายในบริเวณอาคารห้องน้ำ – ห้องส้วม ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมผู้ที่เข้ามาใช้บริการโดยเคร่งครัด

(๒) ผู้เช่าจะต้องทำความสะอาดเก็บกวาดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภายในห้องน้ำห้องส้วม และบริเวณที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน หากเทศบาลเห็นว่าควรทำความสะอาดให้เรียบร้อยภายใน ๓ วัน หากพ้นกำหนดเวลาที่เทศบาลแจ้งให้ผู้เช่าทราบ แต่ผู้เช่ายังไม่ดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย เทศบาลจะเข้าทำความสะอาดเอง โดยหักค่าใช้จ่ายตามความเป็นจริงจากเงินประกันความเสียหายแล้วแจ้งให้ผู้เช่าทราบ และผู้เช่าต้องนำเงินสดมาชดใช้แทนเงินประกันความเสียหายให้เต็มจำนวนเท่าเดิมภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ

(๓) ผู้เช่าหรือบริการ ตลอดจนบุคคลที่เป็นลูกจ้าง หรือบุคคลที่ผู้เช่าอนุญาตให้ใช้หรือชำระรถบรรทุกต่อทรัพย์สินของเทศบาล ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น ผู้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือชดใช้ค่าเสียหายแก่เทศบาล ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเหตุชำรุดเสียหาย หรือวันที่ได้รับแจ้งให้ทำการซ่อมแซม หรือชดใช้ค่าเสียหายจากเทศบาล

(๔) ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาอาคารห้องน้ำ – ห้องส้วมตลอดทั้งวัสดุอุปกรณ์ส่วนควบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้เช่าจะต้องทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเดิมโดยผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าทราบ หรือทราบว่าทรัพย์สินดังกล่าวเกิดความชำรุดเสียหาย

(๕) ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาทรัพย์สินทั้งหมด หรือบางส่วนไปจัดหาผลประโยชน์อื่นใด นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ หรือโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วง หรือบุคคลอื่นเข้าจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่ จะได้รับคำยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาล

(๕) ผู้เช่าจะสร้างอาคาร เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมอาคาร เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเทศบาล และเมื่อส่วนหนึ่งส่วนใดที่เช่าเกิดชำรุดเสียหายเพราะเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้เทศบาลทราบทันที

(๖) ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ซึ่งใช้ในอาคารห้องน้ำ – ห้องส้วมที่เช่า ผู้เช่าจะต้องชำระทั้งสิ้น ถ้าหากอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับไฟฟ้าชำรุดเสียหายเพราะเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้เช่าต้องแจ้งให้เทศบาลทราบทันที และผู้เช่าต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมให้ใช้ได้เหมือนเดิม ภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าทราบหรือควรทราบว่าทรัพย์สินดังกล่าวเกิดความเสียหายหรือชำรุดบกพร่อง โดยผู้เช่าต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

(๗) ผู้เช่าจะไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ทรัพย์สินที่เช่านี้เพื่อใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจหรือน่าจะเป็นอันตราย แก่ทรัพย์สินที่เช่า และจะไม่ทำความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียงหรือกระทำการละเมิดกฎหมายเกี่ยวกับสาธารณสุขหรือข้อบังคับเทศบาล หรือความปลอดภัยของสาธารณชน

(๘) ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่เทศบาล หรือผู้แทนนายกเทศมนตรีเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาทั้งกลางวันและกลางคืน

(๙) ผู้เช่าต้องยินยอมให้เทศบาลก่อสร้าง ต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตลอดจนการใด ๆ ในกิจการของเทศบาลได้ทุกประการ ภายในบริเวณที่ให้เช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าเสียหายแต่อย่างใด

(๑๐) ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

(๑๑) ผู้เช่าจะต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทรับประกันที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินที่เอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันภายในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและเป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญา โดยผู้เช่าชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไปมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

(๑๓) เทศบาลมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันความเสียหาย เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือไม่ไปพบเจ้าหน้าที่เทศบาล เมื่อเจ้าหน้าที่เทศบาลแจ้งเป็นหนังสือให้ไปพบ ๓ ครั้งติดต่อกัน และหากความเสียหายที่เกิดขึ้นเกินจำนวนเงินประกัน ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดใช้ส่วนของความเสียหายที่เกินจำนวนประกันด้วย



เทศบาลเมืองวังสะพุง

กรกฎาคม ๒๕๖๙